

EURÓPA TANÁCS
MINISZTERI BIZOTTSÁG

R (81) 15. számú Ajánlás
a házastársaknak a lakás birtokbavételére és a háztartási eszközök használatára vonatkozó jogáról 1

A Miniszteri Bizottság az Európa Tanács Alapszabálya 15. b) cikkében foglaltak alapján

tekintettel az Európa Tanács azon céljára, hogy tagjai között nagyobb egységet hozzon létre, többek között azzal, hogy szorgalmazza a jogi ügyekre vonatkozó általános szabályok elfogadását;

tudva azt, hogy a tagországok törvényei között még vannak eltérések a házastársaknak a lakással és a háztartási eszközzel kapcsolatos jogaik tekintetében;

emlékezve a házastársak polgári jogi egyenlőségéről szóló saját határozatára (Resolution (78) 37(;

felismerve az ilyen jellegű egyenlőség előmozdításának fontosságát a lakásban való bentlakás és a háztartás eszközeinek használatát illetően;

tudatában annak, hogy egyes államokban nem eléggé védik a házastársaknak a lakással és a háztartás eszközeivel kapcsolatos jogait;

tekintettel arra, hogy bár a nemek közötti de jure és de facto egyenlőséget az Európa Tanács tagállamaiban fokozatosan eléri, kívánatos a házastársaknak a lakással és a háztartás eszközeivel kapcsolatos jogi helyzetét javasítani;

tekintettel arra, hogy a lakás tulajdonostársi és bérlőtársi rendszerének az államok által történő elfogadása egyik eszköze annak, hogy megerősítsék mindegyik házastársnak a lakásban való bentlakásra vonatkozó jogát, ugyanakkor azonban tudva azt, hogy az ilyen rendszer nem mindig védi kellőképpen a bentlakás jogát;

attól az óhajtól vezetve, hogy olyan általános szabályokat nyújtson, amelyek az államokat képessé teszik arra, hogy a házastársak jogait ezen a téren fokozatosan fejlesszék,

javasolja a tagállamok kormányainak, hogy új jogszabály bevezetésével, illetve meglévő jogszabályuknak, az ennek az Ajánlásnak a Függelékében lefektetett Alapelvekhez való szükséges alakításával biztosítsák a házastársaknak a lakásban való bentlakáshoz a bútor, valamint egyéb tárgyak használatához fűződő jogaikat, s vegyék figyelembe a tulajdonostársi és bérlőtársi rendszer elfogadásának lehetőségét, mint olyan eszközt, amely a családi otthonban való bentlakás jogát erősíti.

Függelék

az R (81) 15. számú Ajánláshoz

Alapelvek

- A) A házastársaknak
- A) A házastársaknak a lakásban való bentlakással kapcsolatos joguk

1. Alapelv - A házastárs hozzájárulása

1. Az egyik házastárs bármely olyan jogszerű cselekedete kivitelezéséhez, amely közvetlenül sértheti

a másik házastársnak a családi otthonban való bentlakáshoz fűződő jogát az utóbbi hozzájárulás szükséges:

2. Ha a hozzájárulást indokolatlanul tagadják meg, illetve nem lehet megszerezni, a bíróság, illetve más hatáskörrel bíró hatóság engedélyét lehet kérelmezni.

3. A hazai jogszabályok tartalmazhatnak egy olyan rendszert, amely alapján ezt a bentlakási jogot nyilvántartásba veszik, s így biztosítják ennek a jognak harmadik féllel szembeni hatályát.

2. Alapelv - Szankciók

1. Az Alapelv 1. pontjába ütköző bármely cselekedet, az 1. Alapelv 2. pontja és az itt következő 2. pont érvénye fenntartása mellett, érvényteleníthető, illetve bármilyen más szankció alá vonható, amikor a bentlakási jog nem tartható fenn.

2. Jóhiszemű harmadik fél jogai védhetőek a hazai jogszabályokban előírt feltételek szerint.

3. Alapelv - A házasság megromlása

Megfelelő esetekben és a hazai jogszabályok rendelkezései szerint, a lakásban való bentlakás joga bontóper, illetve bíróság által kimondott különélés esetén kizárólag csak az egyik házastársnak adható meg.

4. Alapelv - A túlélő házastárs

Megfelelő esetekben és a hazai jogszabályok rendelkezései szerint meg kell adni a jogot a túlélő házastársnak, hogy továbbra is bent lakhasson a lakásban.

5. Alapelv - Bérlet

1. Az 1-4. Alapelv alkalmazandó akkor is, ha a lakást az egyik házastárs bérlő.

2. Ha a lakást bérlő házastárs nem tesz eleget bérlői kötelezettségeinek, a másik házastársnak meg kell adni a jogot, hogy a kötelezettségek teljesítésével a bérletet fenntartsa.

B) A házastársaknak a háztartási eszközök használatával kapcsolatos jogai.

6. Alapelv - A házastársak hozzájárulása

Az egyik házastárs által a másik házastárs hozzájárulása nélkül kivitelezett bármely olyan cselekedet, amely sérti az utóbbi házastársnak a lakás berendezése és egyéb ilyen rendeltetésű tárgyak használatához fűződő jogát, érvényteleníthető, jóhiszemű harmadik fél jogainak a hazai jogszabályok által nyújtott védelme fenntartása mellett, illetve az ilyen cselekedet bármilyen más megfelelő szankciót vonhat maga után.

7. Alapelv - A házasság megromlása

Megfelelő esetekben és a hazai jogszabályok rendelkezései szerint, a háztartás említett tárgyait egészben, illetve részben bontóper, illetve bíróság által kimondott különélés esetén kizárólag csak az egyik házastársnak lehet odaítélni.

8. Alapelv - A túlélő házastárs

Megfelelő esetekben és a hazai jogszabályok rendelkezései szerint meg kell adni a jogot a túlélő házastársnak, hogy a háztartás említett tárgyait egészben, illetve részben megkaphassa.

1 Ezen Ajánlás elfogadásakor a miniszteri megbízottak üléseire vonatkozó Eljárási Szabályok 10. 2.c/ cikke alkalmazásával

Franciaország képviselője fenntartotta kormányának azt a jogát, hogy ennek az Ajánlásnak a Függelékében lefektetett Alapelvekkel összhangban járjon el vagy nem,

a Német Szövetségi Köztársaság képviselője fenntartotta kormányának azt a jogát, hogy ennek az Ajánlásnak a Függelékében lefektetett 1., 2., és 4. Alapelvvel, illetve az 5. Alapelv 2. bekezdésével összhangban járjon el vagy nem;

Olaszország képviselője fenntartotta kormányának azt a jogát, hogy ezen Ajánlás Függelékének 5. Alapelvével összhangban járjon el vagy nem.

Forrás: http://www.lb.hu/embjog_t/ET001581.html